

**IPROS s.r.o.**

Tyršova 2076
256 01, Benešov

317 721 655
ipros@iprosbn.cz
www.iprosbn.cz

IČ 248 09 951
DIČ CZ24809951

Zodpovědný projektant	Ing. Miroslav Frantes		
Architektonický návrh:	Zdeněk Rainhart		
Vypracoval:	Ing. Miroslav Frantes, Zdeněk Rainhart		
Investor	Obec Čerčany, Václavská 36, 257 22 Čerčany		
Akce:	NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONŮ ZŠ ČERČANY SOKOLSKÁ 180	Datum:	XII.2015
		Stupeň:	DSP
		Zak.číslo:	76/15
Obsah:	Příloha:		

PRŮVODNÍ ZPRÁVA**A**

a. Identifikační údaje :

Název stavby : Nástavba a stavební úpravy pavilonů ZŠ Čerčany, Sokolská 180
Kat. území : Čerčany
Obec : Čerčany
Pozemek stavby : 207, 1436/64, 1417/14, 1417/23, 1640
Investor : Obec Čerčany, Václavská 36, 257 22 Čerčany

Dodavatel stavby : Dle výběrového řízení

Datum zpracování : XII/2015

Stupeň : Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, na základě které
je zpracován výkaz výměr pro případný výběr dodavatele

Projektant : Ing. Miroslav Frantes –
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT- 0003995
IPROS s.r.o., Tyršova 2076, Benešov, IČ: 248 09 951

Architektonicko stavební: Zdeněk Rainhart
Konstrukční řešení: Ing. M. Frantes, Ing. L. Fornůsek
Požární bezpečnost: Ing. M. Michálek,
Vytápění a plynovod: Ing. V. Polanecký
Zdravotní technika: Ing. T. Holomaj
Elektroinstalace: P. Mohr, Ing. K. Voneš
Vzduchotechnika: Ing. M. Vobecký

Charakter stavby: Jedná se o návrh nástavby a stavebních úprav pavilonů Základní školy v Čerčanech. Cílem nástavby a stavebních úprav je jedna rozšířit počet učeben, dobudovat škole chybějící tělocvičnu a zajistit odpovídající sociální zázemí jak pro novou tělocvičnu, tak pro učebnovou část. Základní škola leží v zastavěné části obce a je tvořena celkem čtyřmi pavilony. Stavebními úpravami dojde k rozšíření a modernizaci původních záchodů v přízemí a v patře původní budovy školy (pavilon A). Nástavbou stávajícího učebnového pavilonu B o jedno podlaží bude získáno 5 všeobecných učeben. Nástavbou objektu kuchyně a jídelny (pavilon D) a malou přístavbou tohoto objektu vznikne nová tělocvična. Nástavbou nad objektem šaten (pavilon C) bude vybudováno zázemí pro tělocvičnu (šatny, umývárny a WC) a dále administrativně pedagogické prostory školy (místnost spec. pedagoga, ředitelna, místnost zástupce a kancelář). Veškeré inženýrské sítě budou napojeny ze stávajících rozvodů v areálu školy, nové přípojky nejsou navrhovány. Dojde k úpravě (přesunutí) stávající plynové kotelny v objektu D, původní zdroj tepla - plynový kotel bude zachován stejně jako druhá kotelna v budově A. V rámci projektu dojde k celkovému přebudování nuceného větrání školní kuchyně.

b. Dosavadní využití stavby, pozemku, území:

Celý areál Základní školy v Čerčanech slouží v současnosti výukovým účelům. Škola je tvořena čtyřmi pavilony, dva z nich slouží k výuce žáků, ve třetím jsou centrální žákovské šatny a v posledním je pak umístěna školní kuchyně včetně nezbytného zázemí a jídelna.

Hlavní a nejstarší objekt školy (budova A) je zděný, zbývající tři novější objekty na kterých má být vybudována nástavba jsou provedeny jako montované z železobetonového tyčového skeletu MS 71 včetně prefabrikovaného opláštění. Střechy na jednotlivých objektech jsou ploché, na prefabrikovaných budovách dvouplášťové. Škola je napojena na všechny dostupné inženýrské sítě (vodovod, kanalizaci, elektřinu a zemní plyn). Budovy A a B jsou dvoupodlažní, budovy C a D jednopodlažní. Celý objekt školy přiléhá k čelní fasádou budovy A k hlavní ulici (ulice Sokolská) ostatní pavilony jsou v nevelké zahradě.

Požadavek na stavební úpravy a nástavbu jednotlivých pavilonů školy vychází jednak z toho, že současná kapacita školy přestává s ohledem na rychlý rozvoj spádové oblasti dostáčet a dále z absence jakéhokoliv prostoru pro výuku tělesné výchovy.

c. Průzkumy, napojení na dopravní infrastrukturu :

Ve stávajícím objektu bylo provedeno doměření stávajícího stavu podle neúplné původní stavební dokumentace a základní stavebně technický a statický průzkum. Dále bylo provedeno jednoduché výškopisné a polohopisné zaměření části areálu v místě přístaveb. V rámci archivu Geofundu byly ověřeny základové poměry. Zároveň byly u správců jednotlivých sítí prověřeny existence jejich vedení v areálu školy.

Na základě zjištěných údajů byl proveden ověřovací statický výpočet (viz konstrukční část), který prokázal dostatečnou únosnost stávajících objektů pro navrhované nástavby.

Radonový průzkum nebyl proveden, protože nové pobytové místnosti jsou navrhovány pouze ve druhém a třetím nadzemním podlaží nad užívanými a větranými nižšími patry.

Napojení budovy na dopravní infrastrukturu zůstane zachováno stávající, doplněna budou pouze nová parkovací místa (viz doprava v klidu).

d. Plnění požadavků dotčených orgánů:

Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba bude povolována formou sloučeného stavebního a územního řízení nejsou v současnosti známy žádné požadavky dotčených orgánů.

Připomínky a podmínky vzešlé z projednávání dokumentace v rámci územního a stavebního řízení budou do projektu zapracovány.

e. Požadavky na výstavbu:

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s dalšími souvisejícími předpisy. V projektu je respektována vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Respektovány jsou i příslušné především hygienické vyhlášky pro navrhování školských zařízení.

f. Podmínky regulačního plánu, územního rozhodnutí:

Stavba se nachází v areálu základní školy a její úpravy a nástavba směřují ke stejnému využití jako vlastní současný objekt ZŠ. Stavba je tedy v plném souladu s územním plánem obce.

Z urbanistického a architektonického hlediska je v podstatě (jen s malými přístavbami) zachován původní půdorys budov. Zvětšuje se celkový objem jednotlivých budov, pavilony B a C budou zvýšeny o jedno podlaží běžné výšky, pavilon D bude zvýšen rovněž o jedno podlaží avšak světlé výšky 7,0 m. Nástavby budou kryté nízkými sedlovými střechami.

g. Vazby na související stavby:

Stavba nevyžaduje žádné vazby na další související stavby s výjimkou napojení vnitřních instalací na rozvody školy. Přípojky inženýrských sítí zůstávají stávající.

Dešťové vody ze střech jednotlivých upravovaných objektů budou svedeny do nových vsakovacích objektů na pozemcích školy. V centrální části areálu mezi objekty B, C a D bude kromě vsakovacího objektu vybudována ještě retenční nádrž s kapacitou cca 10 m³, která zvýší kapacitu akumulčního prostoru pro vsak dešťových vod.

h. Lhůta výstavby:

Stavba bude probíhat v závislosti na zajištění investičních prostředků (dotací) buď v jedné etapě jako celek, případně bude rozdělena na dvě etapy (učebny a zázemí - tělocvična resp. v opačném pořadí tělocvična a zázemí - učebny). Lhůta výstavby je plánována na max. 1 rok (v případě etapizace max. 1 rok na každou etapu), přesný harmonogram stavby bude součástí smlouvy stavebníka s vybraným dodavatelem stavebních prací. Postup výstavby bude obvyklý pro daný druh stavby.

i. Statistické údaje o stavbě:

Projektovaný počet učeben	5 + tělocvična
Zastavěná plocha přístavbami	248 m ²
Obestavěný prostor - nástavby a přístavby	15 078 m ³

Odhadovaný stavební náklad:

Odhadovaný stavební náklad zjištěný na základě orientačního propočtu zpracovaného v rámci návrhu stavby bude 70.000.000,- Kč.